

תקנון "עושים בניין" – 2020-2021

1. מבוא

1.1. האגודה הסטודנטית בן-גוריון (להלן: "האגודה") מזמינה דיירים ו-סטודנטים (סטודנטים) שאינם סטודנטים, להגיש מעומדות על מנת לקבל ליווי ומענק לשיפוץ השפ"פים - השטחים הפרטיים הפתוחים שבכניסות ובחדרי המדרגות של הבניינים, בשכונות שמסביב לאוניברסיטה (כהגדרתן להלן) תקנון זה הינו חלק בלתי נפרד מקול הקורא אשר מפורסם בד בבד עם תקנון זה.

2. הסכם מחייב

- 2.1. כאמור, הגשת בקשה לקול קורא מהווה אישור של תקנון זה (להלן: "התקנון").
- 2.2. הכללים המופיעים בתקנון זה מהווים הסכם משפטי מחייב בין לבין האגודה.

3. מועדי ההרשמה

ההרשמה תחל עם פרסום הקול קורא ותסתיים ביום 2.2.21

4. רשאים להגיש מעומדות

- 4.1. תנאי להגשת מעומדות הינו הגשה משותפת של דייר שהינו סטודנט ודייר שאינו סטודנט (מהעיר ב"ש) מהשכונות הבאות אשר סובבות את האוניברסיטה: ד', ו' הישנה (ד' המזרח), ב', וג'. על הדייר הסטודנט להציג תעודת סטודנט פעילה.
- 4.2. הדיירים צריכים להיות דיירים בבניין שיש בו ועד בית פעיל.
- 4.3. לא יתקבלו הצעות לדיירי בנין אשר יש להם חוב לחברת חשמל ו/או לתאגיד המים, על מגישי ההצעה להראות אסמכתאות בעניין.
- 4.4. על כל מתמודד לתאר בקצרה את הבניין - מספר דיירים, קומות, לצרף תמונות של השטח הפתוח מסביב לבניין שהינו חלק מן הבניין.
- 4.5. המעוניין להשתתף בקול קורא יאשר כי קרא והינו מסכים לתקנון.

5. בחירת הזוכים במבצע

- 5.1. צוות הפרויקט, אשר מורכב מנציגי "עושים רחוב" של האגודה הסטודנטית ועיריית באר שבע, יבחר 2 בניינים אשר לטעמו נמצאו הכי מתאימים למיזם.
- 5.2. יובהר כי בחירת הבניינים הינה לשיקול דעתו הבלעדי של צוות הפרויקט וכי למגישי המועמדות שלא נבחרו לא תהיה כל טענה בעניין זה.
- 5.3. שמות הבניינים שנבחרו יפורסמו באתר האינטרנט של האגודה (להלן: "אתר האגודה") ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של האגודה.
- 5.4. ככל ולא יהיה ניתן לאתר את אחד מן הנבחרים בתוך 10 ימים מיום פרסום שמות הזוכים. לאגודה שיקול הדעת המלא לבטל את זכייתו של הזוכה ו/או להעביר את הזכות לדיירים בבניין אחר.
- 5.5. פרסום התוצאות יהיה עד ליום 21.2.21 ולאחר מכן תחל הנחיית צוות הפרויקט למועדי הבתים החדשים על מנת לקדם את תהליך השיפוץ.
- 5.6. יובהר כי תינתן עדיפות בבחירת הוועדים לבעלי ניסיון בפעילות חברתית קהילתית ולא תהיה כל טענה בנושא.

6. התחייבות הדיירים שנבחרו

- 6.1. כל ועד של כל בניין יקיים ישיבת ועד מסודרת תוך 21 יום לכל המאוחר מיום קבלת ההודעה על הצטרפות לתכנית. על הוועד להעביר לאגודה פרוטוקול של הישיבה ולא תישמע כל טענה בעניין זה כלפי האגודה ו/או מי מטעמה.
- 6.2. הדיירים והמשתתפים בקול קורא מצהירים כי הם מודעים לכך כי האגודה ו/או מי מטעמה לא אחראיים לפעילות וועד הבניין וכי האחריות לפעילו תקינה של ועד הבית על פי חוק המקרקעין ו/או ע"פ כל דין אחר הינה של ועד הבית.
- 6.3. הדיירים והמשתתפים בקול קורא מצהירים ומבינים כי אי עמידה בהנחיות צוות הפרויקט, עשויה להביא להדחת הוועד מהפרויקט על כל המשתמע מכך.
- 6.4. הדיירים והמשתתפים בקול קורא מצהירים ומבינים כי אין לאגודה לספק מתנדבים או מלגאים לטובת ביצוע עבודות פיזיות או כל עבודה אחרת לצורך ביצוע עבודות השיפוץ.
- 6.5. הדיירים והמשתתפים בקול קורא מצהירים ומבינים כל התקציב תמיכה בפרויקט מוקצב לשימוש אך ורק בשטחים פרטיים פתוחים של הבניין ולא לשטחים פרטיים של דירה או דייר כזה או אחר.

7. המענק

- 7.1. כל ועד בניין יהיה זכאי למענק בשווי כסף של כ-10,000-6000 ₪ לשם רכישת חומרים וניהול עבודת פיתוח השפ"פ.
- 7.2. סכום המענק המדויק יינתן ע"פ שיקול דעת צוות הפרויקט ולא תישמע כל טענה בעניין זה כלפי האגודה ו/או מי מטעמה.
- 7.3. רכישת החומרים תעשה באמצעות צוות הפרויקט ולשיקול דעתם.

8. ביטול/השהייה של קול הקורא

8. האגודה שומרת על זכותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל משתתף שהיה לו חלק פסול/פלילי בעניין ו/או לבטל, לשנות או להשעות את קול הקורא. מבלי לגרוע באמור לעיל האגודה תהיה רשאית לשנות את התקנון על פי שיקול דעתה, כמו כן האגודה רשאית לבטל ו/או לדחות את קול הקורא מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק מדוע.